

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 86

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «15» апреля 2014 г., в составе: кв 41 Райбершова, Е.К., г-н Кедраев, В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 164817 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 7621,10 х3,05х12мес. - 278 932,26 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

7% на аварийные работы руб. = 19525,26 руб.

Прогнозируемые поступления от провайдеров 27563,39 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 451787,39 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

	ремонт кровли, ремонт парапетов, ремонт козырьки (ремонт вентканалов)	кв 35-коридор "общий тамбур"				ар.гелс	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 4760 м.п					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования Отказ. ✓
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Необходим ремонт 1-4п.	80 000	Т. Р.		ог.гелс.	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования на согласовании
5	Входные двери	Необходима замена дверей на мксорокамеру 4шт.	48.000	Т. Р.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования на согласовании
6	Цоколь	Необходима окраска 240 м2	79 000	Т. Р.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования на согласовании

кв 41. *Л. Я. Яковлева*

	тка						Ремонта не требует
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно					Ремонта требуется <u>не</u>
		Удовлетворительно					
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно					Ремонта требуется <u>не</u>
10	Установка лавочек						
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					<i>не требуется</i>
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					<i>не требуется</i>
13	Балкон установка экранов						
14	Контейнерные площадки						
15	Ограждения на придомовой территории						Собственникам рекомендуется

	Замена НРГВС		Удовлетворительно					Не требуется
24	Замена НРСО		Удовлетворительно					Не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)		Удовлетворительно					Не требуется
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Удовлетворительно					Не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС		Удовлетворительно					Не требуется
28	Монтаж УУТЭ		удовлетворительно					Не требуется

№ 41 *И.И. / Фазылова /*

	изационный выпуск	удовлетворительно					Не требуется
Система электроснабжения							
30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо восстановление освещения в тех. подполье 100%		Т.Р			на согласование
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Удовлетворительно					Не требуется
32	Замена электрооборудования	Удовлетворительно					Не требуется
33	Проект электроснабжения МКД						

Общие вопросы

кв 41 / Фаянговс /

ка деревьев

35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Необходим ремонт козырька 1-4л.	100 000				Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования <i>отказ.</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Н.В. Фадеева*
Член Совета МКД *Ю.В. Козлов*

в присутствии избранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 15.12.2017 г.

Секретарь Дирекция
Каменский
ул.ко. Дир. Буравцова